



RAN-2408000604030003

S.Y.B.Com (Sem. - IV) Examination October - 2025

Advance Accounting and Auditing - IV (Accountancy & Taxation) Minor

Time: 2 Hours]

[Total Marks: 50

સૂચના : / Instructions (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી. Fill up strictly the above details on your answer book (2) જરૂરી ગણતરી તમારા જવાબના ભાગરૂપે દર્શાવો. Show the required calculation as part of your answer	Seat No.: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> Student's Signature						

- પ્ર. 1 માંચા પ્રમાણે જવાબ આપો (કોઈપણ પાંચ) (10)**
- (1) નીચેની માહિતી પરથી અપેક્ષિત વળતરનો દર શોધો :
ઈક્વિટી શેરની બજારકિંમત રૂ. 315
ડિવિડન્ડનો દર 35%
ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 100નો તેવા, જેના પર શેરદીઠ રૂ. 90 ભરાયેલા છે.
 - (2) શ્રી યોગેશની નીચેની માહિતી પરથી આકારણી વર્ષ 2024-25 માટે મૂળ પગાર શોધો.
ચોખ્ખો પગાર (મૂળ સ્થાનેથી કપાયેલ આવકવેરા અને પોતોનો માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં પગારના 14% લેખે ફાળો કાપ્યા બાદ) રૂ. 2,81,000
મૂળ સ્થાનેથી કપાયેલો આવકવેરો રૂ. 20,000
 - (3) નીચે આપેલી માહિતી પરથી આ. વર્ષ 2024-25 માટે ભાડે આપેલ મકાનનું ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય નક્કી કરો :
મ્યુનિસિપલ આકારણી (વાર્ષિક) રૂ. 72,000 વાજબી ભાડું (વાર્ષિક) રૂ. 80,000
મળવાપાત્ર ભાડું (વાર્ષિક) રૂ. 72,000 પ્રમાણિત ભાડું (વાર્ષિક) રૂ. 84,000
મકાન ખાલી રહ્યાનો સમય = 1 માસ વસૂલ ન થઈ શકે તેવું ભાડું રૂ. 4,000
 - (4) સુખ્મા લિમિટેડની નીચેની માહિતી પરથી ઈક્વિટી શેરની આંતરિક કિંમત શોધો:
કુલ મિલકતો (પ્રાથમિક ખર્ચા રૂ. 1,00,000 સહિત) રૂ. 36,00,000
કુલ દેવાં રૂ. 12,00,000
15%ની પ્રેફરન્સ શેરમૂડી રૂ. 6,00,000
સામાન્ય અનામત રૂ. 1,00,000
અપેક્ષિત વળતરનો દર 10% છે.
ઈક્વિટી શેરમૂડી રૂ. 10નો તેવા પૂરા ભરપાઈ શેરની બનેલી છે.
 - (5) શ્રી અભયના CGST ના ઇલેક્ટ્રોનિક કેડિટ લેઝરમાં તા. 1-2-2024ના રોજ ઇનપુટ ટેક્ષ કેડિટ અંગે રૂ. 2,70,000ની રકમ છે. તેઓએ નીચે મુજબ જવાબદારીઓ ચૂકવવાની થાય છે :
(અ) ફેબ્રુઆરી, 2024 માટે CGST ની ચૂકવવાપાત્ર રકમ રૂ. 1,29,000
(બ) જાન્યુઆરી, 2024 માટે IGST ની ચૂકવવાપાત્ર રકમ રૂ. 97,500
(ક) ફેબ્રુઆરી, 2024 માટે SGST ની ચૂકવવાપાત્ર રકમ રૂ. 60,000
ઇનપુટ ટેક્ષ કેડિટની જમા બાકીનો તમે કેવી રીતે ઉપયોગ કરશો તે જણાવો.

- (6) બિનસરકારી કર્મચારીઓને મળેલ ગ્રેયુઈટી 1972ના ગ્રેયુઈટી ચુકવણી ધારા હેઠળ ન હોય ત્યારે કરમુકિત અંગેની ત્રણ શરતો જણાવો.
- (7) આવકના શીર્ષકો જણાવો

પ્ર. 2 અક્ષત કંપની લિ.નું તા.31-03-2025 ના રોજનું પાકું સરવૈયું તથા વધારાની માહિતી નીચે મુજબ છે: (14)

વિગત	નોંધ	રૂ.
(A) ઈક્વિટી અને જવાબદારીઓ:		
(1) શેરહોલ્ડરોના ભંડોળો:		
(અ) શેરમૂડી : ઈક્વિટી શેરમૂડી (રૂ.100)		10,00,000
5%ની પ્રેફરન્સ શેરમૂડી (રૂ.100)		2,00,000
(બ) અનામત અને વધારો : સામાન્ય અનામત		5,00,000
(2) ચાલુ દેવાં:		
(અ) વેપારી દેવાં: લેણદારો		2,00,000
કુલ		19,00,000
(B) મિલકતો :		
(1) બિનચાલુ મિલકતો:		
(અ) કાયમી મિલકતો: મકાન		10,00,000
ફર્નિચર		32,000
(બ) બિનચાલુ રોકાણો		1,60,000
(ક) અન્ય બિનચાલુ મિલકતો: પ્રાથમિક ખર્ચ		1,08,800
(2) ચાલુ મિલકતો:		
(અ) વેપારી લેણાં: દેવાદારો		4,19,200
(બ) રોકડ અને રોકડ સ્વરૂપની મિલકતો:		1,80,000
રોકડ સિલક		
કુલ		19,00,000

વધારાની માહિતી :

- (1) મકાનની બજારકિંમત રૂ. 17,25,000 છે.
- (2) ફર્નિચરની બજારકિંમત રૂ. 75,800 છે.
- (3) રોકાણોની કિંમત રૂ. 1,80,000 ગણવાની છે.
- (4) અપેક્ષિત વળતરનો દર 11.5% છે.
- (5) ડિવિડન્ડ વહેંચ્યા પહેલાનો સરેરાશ નફો રૂ. 2,40,000 છે.
- (6) પાઘડીની કિંમત રૂ. 8,20,000 ગણવાની છે.
- ઈક્વિટી શેરની વાજબી કિંમત શોધો.

અથવા

પ્ર.2

શ્રી વિવેકની માલિકીના મકાન -મિલકતોને લગતી નીચે આપેલી વિગતો પરથી આકારણી વર્ષ 2024-25 માટે તેમની મકાન-મિલકતની કરપાત્ર ગણતરી કરો.

(14)

વિગત	મકાન A	મકાન B	મકાન C
વાર્ષિક વાજબી ભાડું રૂ.	1,80,000	1,50,000	1,20,000
મ્યુનિસિપલ આકારણી રૂ.	1,50,000	2,50,000	1,00,000
પ્રમાણિત ભાડું રૂ.	2,00,000	2,00,000	-
મળવાપાત્ર ભાડું (માસિક) રૂ.	14,500	15,000	10,000
મ્યુનિસિપલ વેરો	10%	10%	10%
મરામત રૂ.	10,000	-	40,000
મકાન ખાલી રહ્યાનો સમય	-	-	4 માસ
મ્યુનિસિપલ વેરો	માલિક દ્વારા પૂરેપૂરો ચૂકવેલ	31-3-2024 સુધી ચૂકવવાનો બાકી	પૂરેપૂરો ભાડૂઆત દ્વારા ચૂકવેલ

તેમની પાસે બીજું વધારાનું પોતાની માલિકીનું મકાન D છે. જેનો ઉપયોગ પોતાના સ્વ-રહેઠાણ માટે કરે છે. આ મકાનના બાંધકામ માટે તા. 1-4-2017ના રોજ રૂ. 5,00,000ની લોન વાર્ષિક 12% ના વ્યાજના દરે લીધી હતી જે તા. 30-9-2023ના રોજ ચૂકવી દીધેલ છે. આ મકાનનું બાંધકામ તા. 1-4-2022 ના રોજ પૂર્ણ થયું હતું.

પ્ર. 3

આકારણી વર્ષ 2024-25ના સંબંધિત પાછલા વર્ષ માટે નીચેની માહિતી ધ્યાનમાં લઈ શ્રી રવિની કરપાત્ર પગારની આવકની ગણતરી કરો.

(14)

- (1) મૂળપગાર રૂ. 2,67,750.
- (2) મોંઘવારી ભથ્થું મૂળ પગારના 50%
- (3) માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં કંપનીનો ફાળો 12%.
- (4) માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં 11.5% લેખે જમા થયેલ વ્યાજ રૂ. 23,000.
- (5) માલિક દ્વારા તબીબી ખર્ચની ભરપાઈ રૂ. 36,000.
- (6) વ્યવસાય વેરો (આમાંથી 50% માલિક દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે) રૂ. 4,000.
- (7) શિક્ષણ ભથ્થું (તેમના ત્રણ બાળકો અભ્યાસ કરે છે) રૂ. 900 માસિક.
- (8) હોસ્ટેલ ભથ્થું (તેમના બે બાળકો હોસ્ટેલમાં રહે છે) રૂ. 1,500 માસિક.
- (9) તેના જન્મદિવસ પર માલિક દ્વારા આપવામાં આવેલ ગિફ્ટ વાઉચર રૂ. 10,000.
- (10) માલિક દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ રવિનું જીવન વીમા પ્રીમિયમ રૂ. 26,000.
- (11) માલિક દ્વારા ઘરે ઉપયોગ માટે આપવામાં આવેલ લેપટોપની વાસ્તવિક કિંમત રૂ. 45,000.
(કરદાતાના બાળકો પણ ઘરે લેપટોપનો ઉપયોગ કરી રહ્યા છે)
- (12) માલિકે 1.8 ક્યુબિક કેપેસિટીની ક્ષમતાના એન્જિનની મોટરકાર (ડ્રાઈવરની સગવડ સહિત) આપેલ છે.
આ ગાડીનો ઉપયોગ અંશતઃ ધંધા માટે અને અંશતઃ અંગત હેતુઓ માટે થાય છે. આ અંગેના બધાં જ ખર્ચા માલિક ભોગવે છે.

અથવા

પ્ર. 3 (અ) નુતન લિમિટેડની નીચેની માહિતી પરથી ઈક્વિટી શેરનું આંતરિક મૂલ્ય અને બજાર મૂલ્ય શોધો: (08)

- (1) ચોખ્ખી મિલકતો રૂ. 60,00,000 (પાઘડી સહિત)
- (2) 15% ની પ્રેફરન્સ શેરમૂડી રૂ. 8,00,000
- (3) ઈક્વિટી શેરમૂડી (ભરપાઈ થયેલ) (દાર્શનિક કિંમત રૂ. 100):
12,000 શેર પર રૂ. 75 લેખે રૂ. 9,00,000
8,000 શેર પર રૂ. 50 લેખે રૂ. 4,00,000

- (4) ઈક્વિટી શેરમૂડી ઉપર બાકી હપ્તા :
 12,000 શેર પર રૂ. 25 લેખે રૂ. 3,00,000
 8,000 શેર પર રૂ. 50 લેખે રૂ. 4,00,000
- (5) 40% આવકવેરો ગણ્યા પછીનો છેલ્લા વર્ષનો નફો રૂ. 10,80,000
- (6) છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી દર વર્ષે કરબાદ નફો રૂ. 1,20,000 વધે છે.
- (7) અપેક્ષિત વળતરનો દર 12% ગણાય છે.
- (8) કંપની દર વર્ષે કરબાદ નફામાંથી રૂ. 1,00,000 સામાન્ય અનામત ખાતે લઈ જાય છે.

(બ) નીચે આપેલી માહિતી પરથી આ. વ. 2024-25 માટે શ્રી પરિમલની મકાન-મિલકતની કરપાત્ર આવક શોધો : (06)

- (1) મ્યુનિસિપલ આકરણી રૂ. 1,60,000
- (2) વાજબી ભાડું રૂ. 1,50,000
- (3) પ્રમાણિત ભાડું રૂ. 1,50,000
- (4) મળેલ ભાડું માસિક રૂ. 15,000
- (5) ચૂકવેલ મ્યુનિસિપલ વેરો 10% છે. જે પૈકી 40% રકમ ભાડૂઆતે ભરી છે.
- (6) મકાન બાંધવા માટે લીધેલી લોન પર પાછલા વર્ષનું કુલ વ્યાજ રૂ. 25,000 જે પૈકી રૂ. 21,000 ચૂકવ્યું છે. આ લોન પરત કરવા માટે નવી લોન લીધી હતી. તેના પર વ્યાજ રૂ. 5,000 છે.
- (7) ચૂકવવાના બાકી વ્યાજ પરનું વ્યાજ રૂ. 1,450 છે. (જેનો ઉપરના કુલ વ્યાજમાં સમાવેશ થતો નથી)

પ્ર. 4 ટૂંકનોંધ લખો (ગમે તે ત્રણ) : (12)

- (1) શેરના મૂલ્યાંકનને અસર કરતાં પરિબળો
- (2) કાયમી ખાતા નંબર
- (3) ઉધાર નોંધ અને જમા નોંધ
- (4) મકાન મિલકતના શીર્ષક હેઠળ મજરે મળતી રકમો
- (5) ઈનપુટ વેરા શાખ

ENGLISH VERSION

Q. 1 Give the answers as per instruction : (Any Five) (10)

- (1) Find out the expected rate of return from the following information :
 Market value of equity share is Rs. 315
 Rate of dividend is 35%
 Equity shares of Rs. 100 each on which Rs. 90 is paid up.
- (2) Find the basic salary of Mr. Yogesh for the assessment year 2024-25 from the following information.
 Net salary (after deduction of tax at source and own contribution at 14% to recognized provident fund) Rs. 2,81,000
 Tax deducted at source Rs. 20,000
- (3) From the following details calculate the gross annual value of Let-out for residence house for the A.V. 2024-25.
 Municipal value (Annual) Rs. 72,000 Fair Rent (Annual) Rs. 80,000
 Receivable rent (Annual) Rs. 72,000 Standard Rent (Annual) Rs. 84,000
 Vacant period of the house = 1 month Unrealized rent Rs. 4,000
- (4) From the following information of Sushma Ltd., calculate Intrinsic value of Equity Share :
 Total Assets (including Rs. 1,00,000 of preliminary expenses) Rs. 36,00,000
 Total Liabilities Rs. 12,00,000
 15% Preference share capital Rs. 6,00,000

General reserve Rs. 1,00,000

Expected rate of return 10%

Equity share capital is made of fully paid up share of Rs. 10 each.

- (5) Shri Abhay has a sum of Rs. 2,70,000 on account of input credit of CGST in the electronic credit ledger on 1-2-2024. He has to pay the following tax liabilities :
- (a) CGST payable for the month of February, 2024 Rs. 1,29,000
 - (b) IGST payable for the month of January, 2024 Rs. 97,500
 - (c) SGST payable for the month of February, 2024 Rs. 60,000

State how you will utilize the credit balance of Input Tax Credit.

- (6) State three conditions for tax exemption when gratuity received by non-government employees is not covered under the Payment of Gratuity Act, 1972.
- (7) State the titles of income.

Q. 2

Akshat Ltd. company's balance sheet as on 31-3-2025 and additional information is under :

(14)

Particulars	Note	Rs.
(A) Equity and Liabilities :		
(1) Shareholder's Funds :		
(a) Share Capital:		
Equity share capital (Rs. 100)		10,00,000
5% Preference share capital (Rs. 100)		2,00,000
(b) Reserve and surplus :		
General reserve		5,00,000
(2) Current Liabilities:		
(a) Trade Payables		
Creditors		2,00,000
Total		19,00,000
(B) Assets:		
(1) Non-current Assets:		
(a) Fixed Assets (Tangible)		
Building		10,00,000
Furniture		32,000
(b) Non-current Investments		1,60,000
(c) Other non-current assets :		
Preliminary expenses		1,08,800
(2) Current Assets:		
(a) Trade Receivables : Debtors		4,19,200
(b) Cash and cash equivalents : Cash balance		1,80,000
Total		19,00,000

Additional Information:

- (1) The market price of building is Rs. 17,25,000.
 - (2) The market price of furniture is Rs. 75,800.
 - (3) Market price of Investment is Rs. 1,80,000.
 - (4) Expected rate of return is 11.5%.
 - (5) Average profit before distribution of dividend is 2,40,000.
 - (6) Calculate Rs. 8,20,000 value of good will.
- Find out fair value of equity share.

OR

- Q.2** From the following information about the House properties owned by Shri Vivek, calculate the taxable income under the head of Income from House property for the Assessment year 2024-25. **(14)**

Particulars	House A	House B	House C
Annual fair rent (Rs.)	1,80,000	1,50,000	1,20,000
Municipal valuation (Rs.)	1,50,000	2,50,000	1,00,000
Standard rent (Rs.)	2,00,000	2,00,000	-
Rent receivable (monthly Rs.)	14,500	15,000	10,000
Municipal tax	10%	10%	10%
Repairs	10,000	-	40,000
Vacancy period	-	-	4 months
Municipal tax	100% paid by owner	Not paid upto 31-3-2024	100% paid by tenant

He is also the owner of another House 'D' which is used by him for personal residence. For construction of this House on 1-4-2017 he borrowed Rs. 5,00,000 at 12% p.a. interest which was repaid on 30-9-2023. Construction of this House was completed 1-4-2022.

- Q. 3** Compute the taxable salary income of Shri Ravi for the relevant previous year of assessment year 2024-25 from the following information. **(14)**
- (1) Basic salary Rs. 2,67,750.
 - (2) Dearness allowance as 50% of basic salary.
 - (3) Company's contribution to the recognized provident fund 12%.
 - (4) Interest credited to the recognized provident fund at 11.5% is Rs. 23,000.
 - (5) Medical expenses paid by the employer Rs. 36,000.
 - (6) Professional tax (50% of this is paid by the employer) Rs. 4,000.
 - (7) Education allowance (his three children are studying) Rs. 900 per month.
 - (8) Hostel allowance (his two children are staying in the hostel) Rs. 1,500 per month.
 - (9) Gift voucher given by the employer on his birthday Rs. 10,000.
 - (10) Life insurance premium paid by the employer to Ravi Rs. 26,000.
 - (11) Actual cost of laptop given by the employer for personal use Rs. 45,000.
(The taxpayer's children are also using the laptop at home)
 - (12) The employer has provided a motor car (including driver's facilities) with an engine of 1.8 cubic capacities. This car is used partly for business and partly for personal purposes. All the expenses in this regard are borne by the employer.

OR

- Q. 3 (A)** From the following information of Nutan Limited, ascertain the Intrinsic Value and Market Value of the Equity Shares. **(08)**
- (1) Net Assets (including Goodwill) Rs. 60,00,000
 - (2) 15% Preference Share Capital Rs. 8,00,000
 - (3) Paid up equity share capital (face value Rs. 100)
On 12,000 equity shares at Rs. 75 Rs. 9,00,000
On 8,000 equity shares at Rs. 50 Rs. 4,00,000
 - (4) Unpaid call on equity shares :
On 12,000 equity shares at Rs. 25 Rs. 3,00,000
On 8,000 equity shares at Rs. 50 Rs. 4,00,000
 - (5) Last year's profit after providing 40% income tax Rs. 10,80,000
 - (6) The Profit after tax is increasing by Rs. 1,20,000 every year for the last three years.

- (7) The expected rate of return is 12%
- (8) The company transferring Rs. 1,00,000 from its profit after tax to general reserve every year.

(B) From the following information find out the taxable income from House Property of Mr. Parimal. **(06)**

- (1) Municipal value Rs. 1,60,000
- (2) Fair rent Rs. 1,50,000
- (3) Standard rent Rs. 1,50,000
- (4) Rent received Rs. 15,000 per month
- (5) Paid Municipal Tax is 10% on which 40% amount paid by the tenant.
- (6) Interest charged on loan taken for the construction of building is Rs. 25,000 out of which Rs. 21,000 have been paid. To repay this loan, have taken a new loan and interest charged on this loan is Rs. 5,000
- (7) Interest on the unpaid interest is Rs. 1,450. (Which is not included in the above total interest)

Q. 4 **Write a short note: (any three)** **(12)**

- (1) Factors affecting valuation of shares
 - (2) Permanent Account Number
 - (3) Debit note and credit note
 - (4) Deduction allowed under the head house property
 - (5) Input tax credit
-